

## ○賃貸住宅のルールとマナー○

集合住宅で暮らすうえでの当然のルールを守らずに、他の住人に迷惑をかけたり、トラブルになるケースも増えてきております。お互いに快適な暮らしをするために、正しい暮らしのマナーを身につけましょう。

### 騒音について

集合住宅では、ある程度の生活音には目をつぶるのが暗黙のルールですが時間によっては掃除機や洗濯機の音も立派な「騒音」になるので気をつけましょう。階段の上り下り、ドアの開け閉め、テレビやオーディオの音量にも配慮しましょう。

### ごみの処分について

ごみは、決められた場所に定められた曜日・時間を守り分別して出して下さい。ごみの分別・収集方法は地域によって異なりますので、環境事業所にてご確認ください。

### 駐車・駐輪について

駐車場・駐輪場内での盗難・事故・トラブルは、当社では責任を負いかねます。近隣の路上など、指定の場所以外に駐車・駐輪するのはやめましょう。また早朝・深夜のエンジン音・クラクションは迷惑になるので注意しましょう。

### 共用部について

エントランス・エレベーター・階段・廊下などの共用部は、火災のときの避難通路にもなります。消防法により、共用部に避難や消防活動の妨げとなる物を置くことは禁止されていますので、自転車などの私物を置かないようにしましょう。

### ペット飼育について

契約で許可されていない限り、ペットは飼えません。たとえ許可されていてもペットのニオイや鳴き声、害虫などはトラブルの原因になりやすので十分注意して下さい。ペットが柱・壁・扉などに傷つけた場合は賠償責任が発生します。

### みんなのために

就寝時、外出時にはかならず火元を確認して下さい。火災を招くタバコの消し忘れ暖房器具のつけっ放しには注意しましょう。水漏れは下の階まで及んで大変な被害となる場合があります。水道栓・ホースの差込み口、配水管にトラブルが起こった場合は早めに対処しましょう。